

20.3.2018

RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA PARVEKKEIDEN PERUSKORJAUS TÖIDEN ALOITUKSEEN LIITTYVÄÄ INFOA

Taloyhtiö toteuttaa yhtiökokouksen päätöksen mukaan rakennusten julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjauksen vuosien 2018 – 2019 aikana.

Julkisivu-urakoitsijana toimii Pinnoitus-Pekka Oy Kuopiosta sekä parvekelasiurakoitsijana Mikkelin Lasiasennus Ky Mikkelistä.

Asukas- ja osakasinfo korjaustöihin liittyen

Infotilaisuus pidetään tiistaina 27.3.2018 klo 15 - >, paikkana Hotelli Vaakunan auditorio.

Infotilaisuudessa kerrotaan tarkemmin töiden

- työmaaorganisaatio (vastuuhenkilöt)
- aikataulusta ja työvaiheiden etenemisestä
- piha-alueen käytöstä ja pysäköinnin järjestelyistä
- yleisistä työmaan aikaisista huomioivista asioista
- sekä tietysti vastataan asukkailta ja osakkailta tuleviin kysymyksiin

Infotilaisuuden lisäksi asukkaille ja osakkaille toimitetaan lisätietoa viikolla 13. Porraskäytävien työmaatauluille tulee yleisaikataulu sekä piha-alueen käyttösuunnitelma.

Lisäksi tiedotteet ovat jatkossa luettavissa asuntoyhtiön nettisivuilta www.savonnuija.com (sivut aukeavat viikon 13 alussa).

Jatkossa kaikki tiedottaminen tapahtuu porraskäytävien työmaatauluilla sekä nettisivuilla.

Aikataulu

Yleisaikataulu

Työt suoritetaan urakkasopimusten mukaisesti seuraavassa aikataulussa;

- **Ylätalo, Savilahdenkatu 2:** Julkisivu- ja parvekeurakan työt 2.4. - 30.11.2018. Uusien parvekelasien asennus alustavasti loka-marraskuussa 2018 (ajankohta tarkentuu töiden edetessä)
- **Alatalo, Mannerheimintie 16:** Julkisivu- ja parvekeurakan työt aloitetaan 2.7.2018. Töitä jatketaan niin pitkään vuonna 2018 kun sääolosuhteet sen mahdollistavat. Loput työ tehdään kevään ja kesän 2019 aikana siten, että kaikki työt on valmiit elokuun 2019 loppuun mennessä. Uusien parvekelasien asennus on kesällä 2019 (ajankohta tarkentuu töiden edetessä)

Työvaiheaikataulu

Vastaava työnjohtaja Janne Lentz on laatimassa työvaiheaikataulua. Aikataulu esitellään infotilaisuudessa ja toimitetaan porraskäytävien seinille töiden alkaessa.

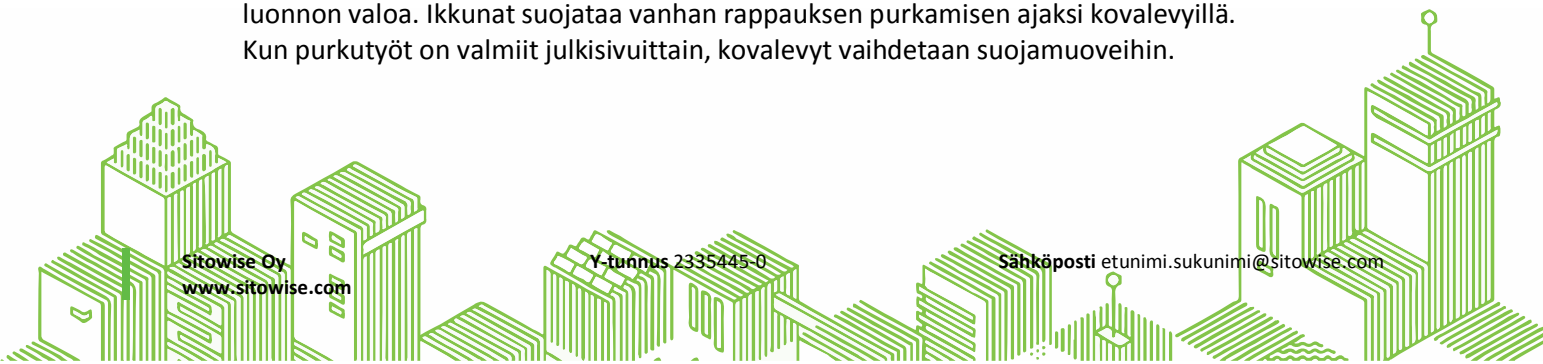
Työvaiheaikataulusta selviää tarkemmin, miten työt etenevät rakennuksen eri julkisivuilla.

Asuminen töiden aikana asunnoissa

Asunnoissa voi asua koko rakentamisen ajan.

Korjaustyöstä aiheutuu tietysti meluhaittaa sekä etenkin purkutöiden aikana asuntoihin ei tule luonnon valoa. Ikkunat suojataa vanhan rappauksen purkamisen ajaksi kovalevyillä.

Kun purkutyöt on valmiit julkisivuittain, kovalevyt vaihdetaan suojamuoveihin.



20.3.2018

Lisätietoja

Jos teillä on jotakin kysyttävää tuleviin urakoihin tai töihin liittyen, yhteyshenkilöt ovat

- isännöitsijä Anssi Kaipainen, puh. 050 598 0860, e-mail anssi.kaipainen@valiokiinteistot.fi
- Rakennuttajakonsultti Pasi Piispa, puh. 050 430 4441 tai e-mail pasi.piispa@sitowise.com
- Valvoja Vesa Pesonen, puh. 050 348 4330 tai e-mail vesa.pesonen@sitowise.com
- Vastaava työnjohtaja Janne Lentz, puh. 040 484 5836, e-mail janne.lentz@pinnoituspekka.fi
- Työnjohtaja Heikki Kärkkäinen, puh. 045 607 2828 tai e-mail asoysavonnuija@pinnoituspekka.fi

Kysymyksiä voi esittää arkisin klo 8.00 – 16.00 välisenä aikana.

Rakentavin terveisin,

Asunto Oy Savonnuija

Sitowise Oy

Pinnoitus-Pekka Oy

Anssi Kaipainen
isännöitsijä

Pasi Piispa
rakennuttajakonsultti

Vesa Pesonen
Valvoja

Janne Lentz
työmaan vastaava mestari

