

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT ASUNTO OY SAVONNUIJAN ASUKKAITA VARTEN

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava julkisten säädösten lisäksi, mitä näissä määräyksissä ja yhtiön erillisissä päätöksissä on sanottu. Kaikkien on käyttäytymisellään ja muulla tavoin otettava huomioon muut asukkaat. Asukkaat vastaavat myös vieraittensa käyttäytymisestä.

1. Yhteiset tilat

Ulko-ovet pidetään aina lukittuina. Ovesta kulkijan on huolehdittava, että ovet lukkiutuvat. Tupakointi ja turha oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty.

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita, eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia. Kotieläimet eivät saa liata rakennusta tai tonttia ja niiden ulkoiluttaminen kiinteistön alueella on kielletty. Lintujen ruokinta on kielletty.

Tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa ja paikoilla.

Raskaiden muuttotavaroiden kuljettaminen hisseissä on kielletty.

Kilpien, antennimastojen ja vastaavien kiinnittäminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Avotulen käyttö yhteisissä tiloissa on kielletty.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Pesutuvan käyttö on sallittu arkisin kello 7.00 - 21.00 ja pyhinä kello 10.00 - 20.00.

Pesutuvan käytöstä on erilliset ohjeet pesutuvassa.

Kiinteistössä havaituista vioista ja vaurioista on välittömästi ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Rakenteille ja laitteille aiheutuneista vaurioista vastaa aiheuttaja.

2. Mattojen ja vaatteiden puistelu

Tomuttaminen on sallittu vain puisteluparvekkeilla ja piha-alueella sille varatuilla paikoilla ma-pe kello 8.00 - 19.00 sekä la ja aattoina klo 8.00-18.00. Käyttäjän on aina puhdistettava puisteluparveke käytön jälkeen.

3. Jätehuolto

Jätteet on vietävä niille varattuihin säiliöihin lajiteltuina ja pakattuina annettujen ohjeiden mukaisesti. Muiden kuin talousjätteiden, mm. muutto- ja remonttijätteiden, poiskuljettamisesta vastaavat asukkaat ja remontoijat itse.

4. Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain pysäköintiä varten varatuilla paikoilla. Huoneistoihin johtaville käytäville ei saa pysäköidä pelastuspalvelun turvaamiseksi. Autopaikkojen jaosta on erillinen ohje.

5. Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00-07.00 on vältettävä melua ja kovaäänisyyttä.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistoissa havaituista vioista, vaurioista tai vesivahingosta on ilmoitettava viipymättä talonhoitoyhtiölle, isännöitsijälle ja vuokranantajalle.

Suunniteltaessa muutos ja korjaustöitä niistä on tehtävä hyvissä ajoin isännöitsijälle asunto-osakeyhtiölain edellyttämä **huoneiston kunnossapito- ja muutostyöilmoitus**. Muutos ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään **arkisin ennen kello 20.00**.

Wc- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa mitään sellaista, mikä ei liukene vedessä ja saattavat tukkia ja vaurioittaa viemäriä.

Parvekkeilla ei saa grillata ja parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin lumettomina. Avoveden käyttö parvekkeen siivouksen yhteydessä on kielletty. Huoneistoja ei saa tuulettaa porrashuoneisiin.

6. Muuttoilmoitus

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on ilmoitettava isännöitsijälle. Huoneiston omistaja on vastuussa ilmoitusten teosta.

7. Määräysten rikkominen

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Järjestysmääräykset on vahvistettu yhtiökokouksessa ____/____ 2018

